



Часть Души

Общество с ограниченной ответственностью

"ЧАСТЬ ДУШИ"

# Архитектурные решения

Индивидуальный дом из газобетона, расположенный по адресу :

Ленинградская область, Всеволожский район



01-01.2026-AP

Рабочая документация

г. Санкт-Петербург

2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Ведомость листов комплекта - АР

| №  | Наименование   | Примечание |
|----|--|------------|
| 01 | Общие данные   |            |
| 02 | Схема привязки дома на участок                             |            |
| 03 | Схема фундаментной плиты                                   |            |
| 04 | Кладочный план 1-ого этажа                                 |            |
| 05 | Маркировочный план 1-ого этажа                             |            |
| 06 | Кладочный план 2-ого этажа                                 |            |
| 07 | Маркировочный план 2-ого этажа                             |            |
| 08 | Схема монолитных поясов                                    |            |
| 09 | План раскладки межэтажных плит перекрытия                  |            |
| 10 | План раскладки балок перекрытия 2-ого этажа                |            |
| 11 | План раскладки стропил дома                                |            |
| 12 | План раскладки стропил навесов                             |            |
| 13 | План кровли  |            |
| 14 | Разрез 1-1   |            |
| 15 | Разрез 2-2   |            |
| 16 | Фасад Г-А  |            |
| 17 | Фасад 1-2  |            |
| 18 | Фасад А-Г  |            |
| 19 | Фасад 2-1  |            |
| 20 | Спецификация элементов заполнения оконных проёмов          |            |
| 21 | Спецификация элементов заполнения наружных дверных проёмов |            |
| 22 | Вид 1  |            |
| 23 | Вид 2  |            |
| 24 | Вид 3  |            |
| 25 | Вид 4  |            |

Технико-экономические показатели

|   | Наименование                            | Ед.изм.        | Кол.   | Примечание |
|---|---|----------------|--------|------------|
| 1 | Площадь застройки                       | м <sup>2</sup> | 132,50 |            |
| 2 | Жилая площадь дома                      | м <sup>2</sup> | 149,47 |            |
| 3 | Высота здания от уровня земли до конька | м              | 8.95   |            |

Общие данные:


- Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими строительными нормами, правилами и стандартами.
  - Климатический район - III.
  - Раздел проекта АР является основой для проектирования прочих разделов проекта при необходимости. Таких как КР(конструктивные решения), ОВ(отопление и вентиляция), ВК(Водоснабжение и канализация), ЭС(Электроснабжение ) и других.
  - Проектом предусмотрено строительство двухэтажного дома.
  - За отметку 0.000 принят уровень верха фундаментной плиты.
  - Фундамент - монолитная железобетонная плита -300 мм.
  - Наружные несущие стены - газобетонные блоки, толщиной 375 мм (D400).  
Внутренние несущие стены - газобетонные блоки, толщиной 300 мм (D400).  
Перегородки - газобетонные блоки, толщиной 150мм (D400).  
Перемычки по наружным стенам-и-блок; по внутренним стенам- уголок металлический.
  - Перекрытие межэтажное-плиты ПБФ толщиной 220мм.  
Перекрытие 2ого этажа-деревянные балки 50х200мм, утеплённые базальтовым утеплителем 250мм.
  - Кровля скатная по деревянным несущим конструкциям. Материал кровельного покрытия-металлочерепица, цвет RAL 7024.
  - Водосточная система и софиты-цвет уточнить у заказчика.  
Вент.каналы-пластиковые трубы Ф125мм, фановая труба-ф110мм, выход вытяжки на крыше в цвет кровли.
  - Окна- ПВХ двухкамерные стеклопакеты индивидуального изготовления, со шпросами, цвет-RAL 7024.
- Двери:  
- входная: индивидуального изготовления  
- внутренние: индивидуального изготовления
12. Отопление здания предусматривается от газового котла.  
Отопительные приборы :  
-1 этаж-теплый пол;  
-2 этаж-радиаторы.

СОГЛАСОВАНО:

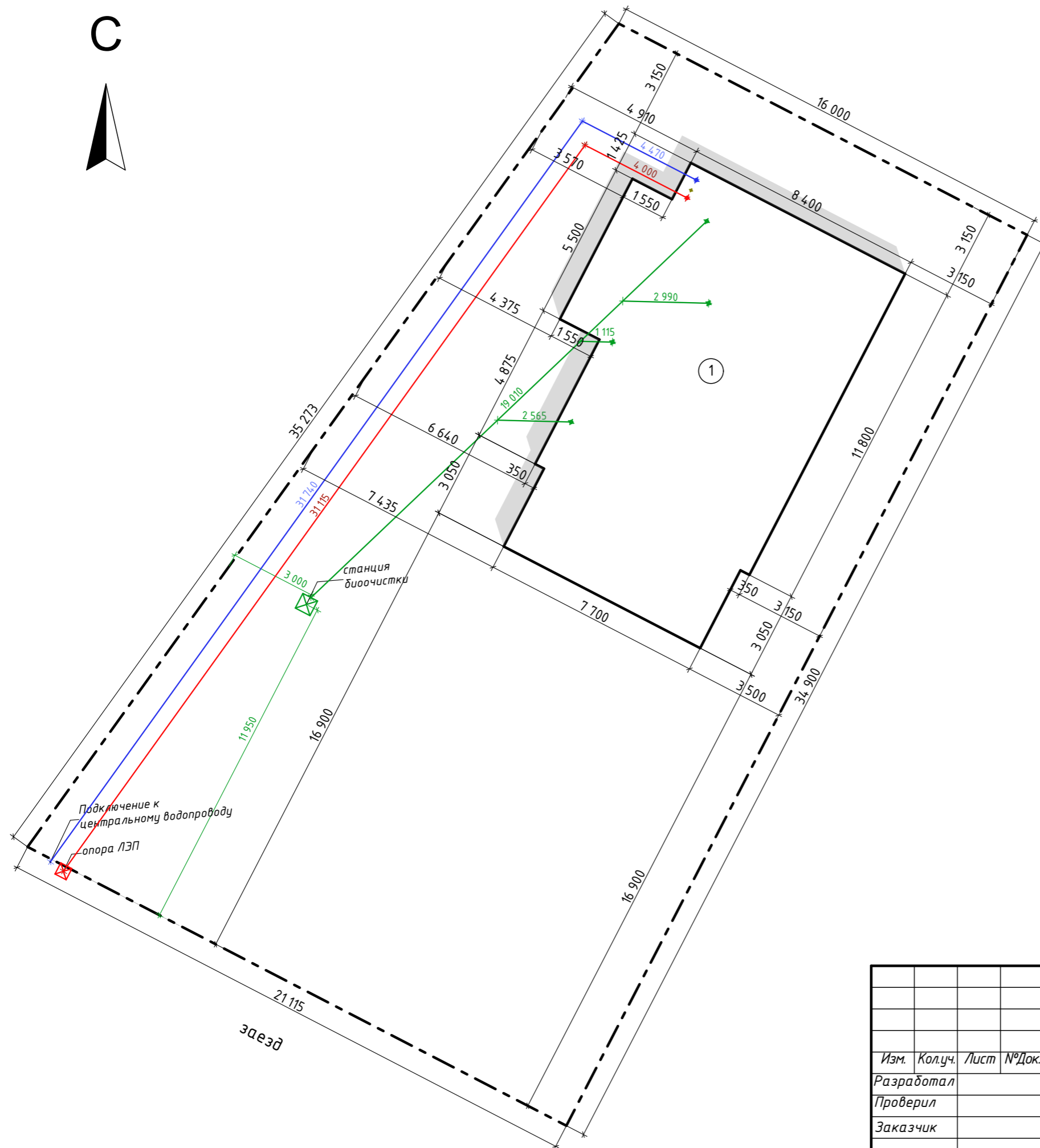
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|            |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|------------|---------|------|-------|---------|------|---|--------|------|--------|
|            |         |      |       |         |      | 01-01.2026-АР   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | Индивидуальный дом из газобетона  |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Ленинградская область, Всеволожский район   | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |         |      |       |         |      |   | Р      | 01   | 25     |
| Проверил   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
| Заказчик   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | Общие данные  |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      |  |        |      |        |

С



Условные обозначения:

- - - - - границы земельного участка
- ① - проектируемый дом
- (green) — ввод канализации ф110 мм
- (blue) — ввод водоснабжения ф110 мм
- (red) — ввод электричества ф110 мм
- (yellow) — ввод электроснабжения для запитки септика ф63мм
- ⊠ (green) - станция биоочистки
- ⊠ (red) - опора ЛЭП

Примечания:

Кадастровый номер участка : 47:07:0000000:0000  
 Адрес : Ленинградская область, Всеволожский район  
 Площадь участка: 647 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки : 132,50 м<sup>2</sup>

1. Размеры указаны от фундаментной плиты.
2. Подключение водоснабжения осуществляется к централизованной сети. Точку подключения к центральному водопроводу определить по месту.
3. Трассу подключения коммуникаций к дому определить по месту.

Привязку дома на участок определил и утвердил заказчик

подпись

|                |  |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО:   |  |
|                |  |
| Взамен инв. №  |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|   |         |      |       |         |      |
|---|---------|------|-------|---------|------|
| 01-01.2026-AP                             |         |      |       |         |      |
| Индивидуальный дом из газобетона          |         |      |       |         |      |
| Изм.                                      | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата |
| Разработал                                |         |      |       |         |      |
| Проверил                                  |         |      |       |         |      |
| Заказчик                                  |         |      |       |         |      |
| Ленинградская область, Всеволожский район |         |      |       | Стадия  | Лист |
|   |         |      |       | P       | 02   |
|   |         |      |       | Листов  | 25   |
| Схема привязки дома на участок            |         |      |       |         |      |

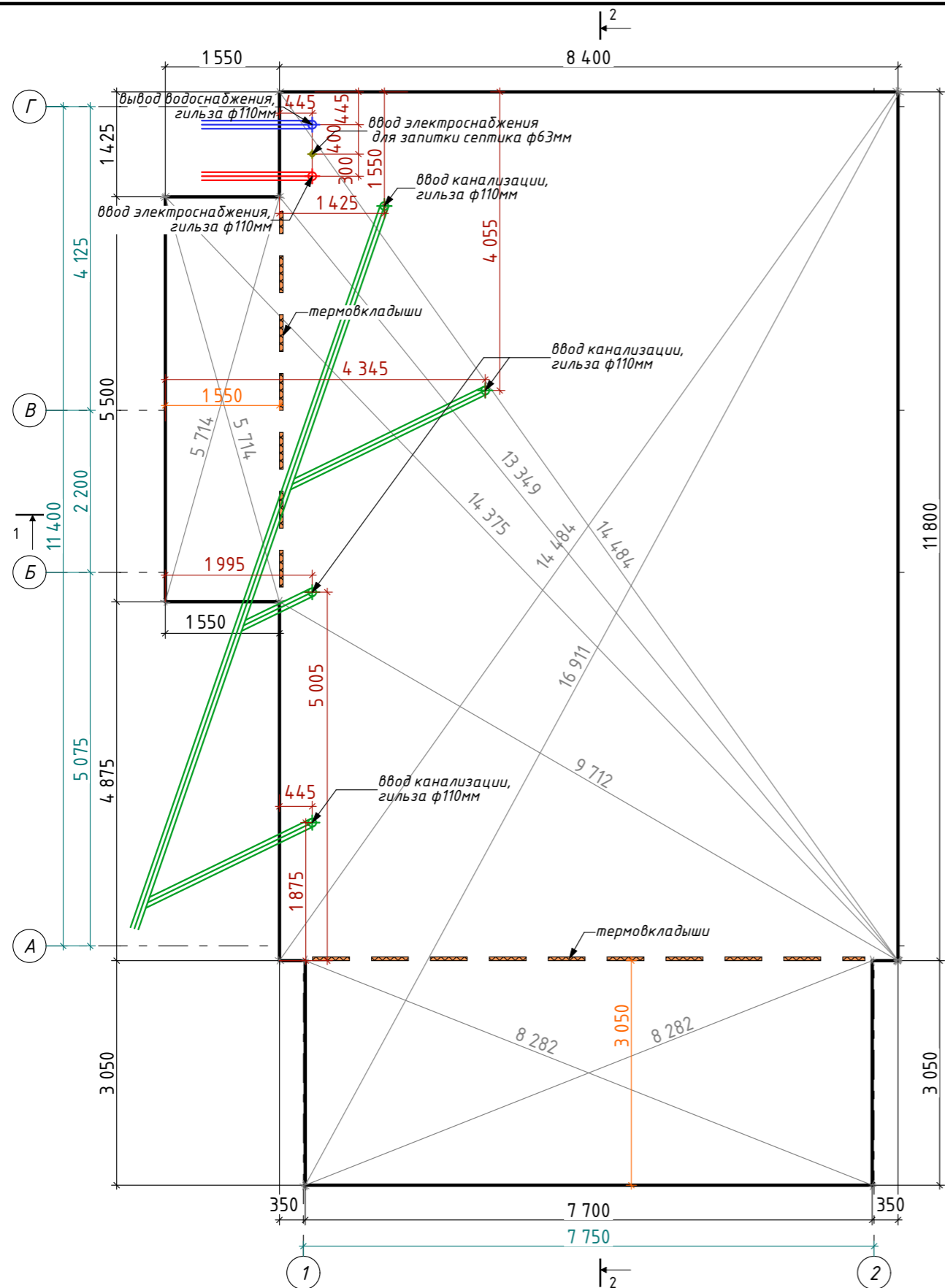


Схема торцевого армирования плиты:

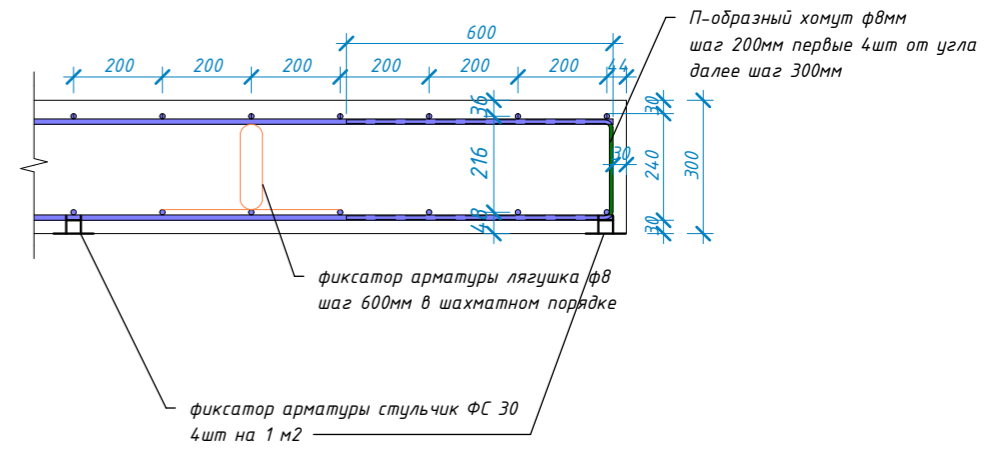
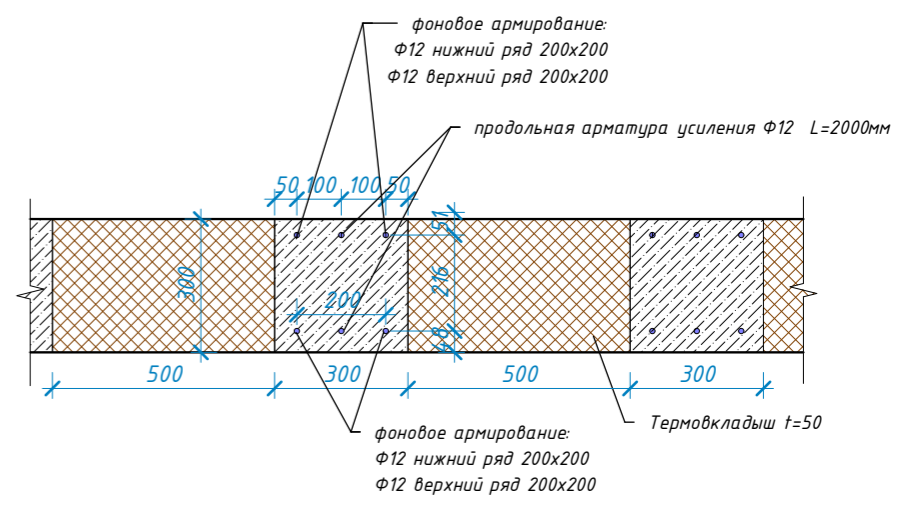
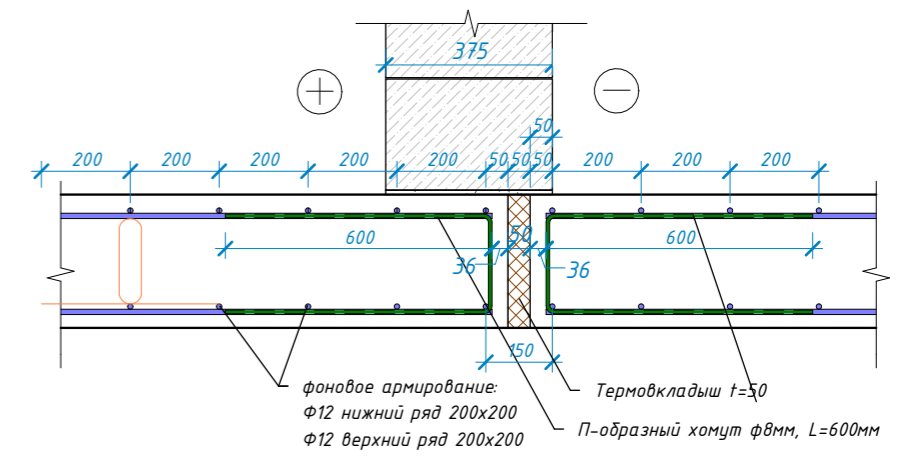


Схема устройства термовкладыша:



Условные обозначения:

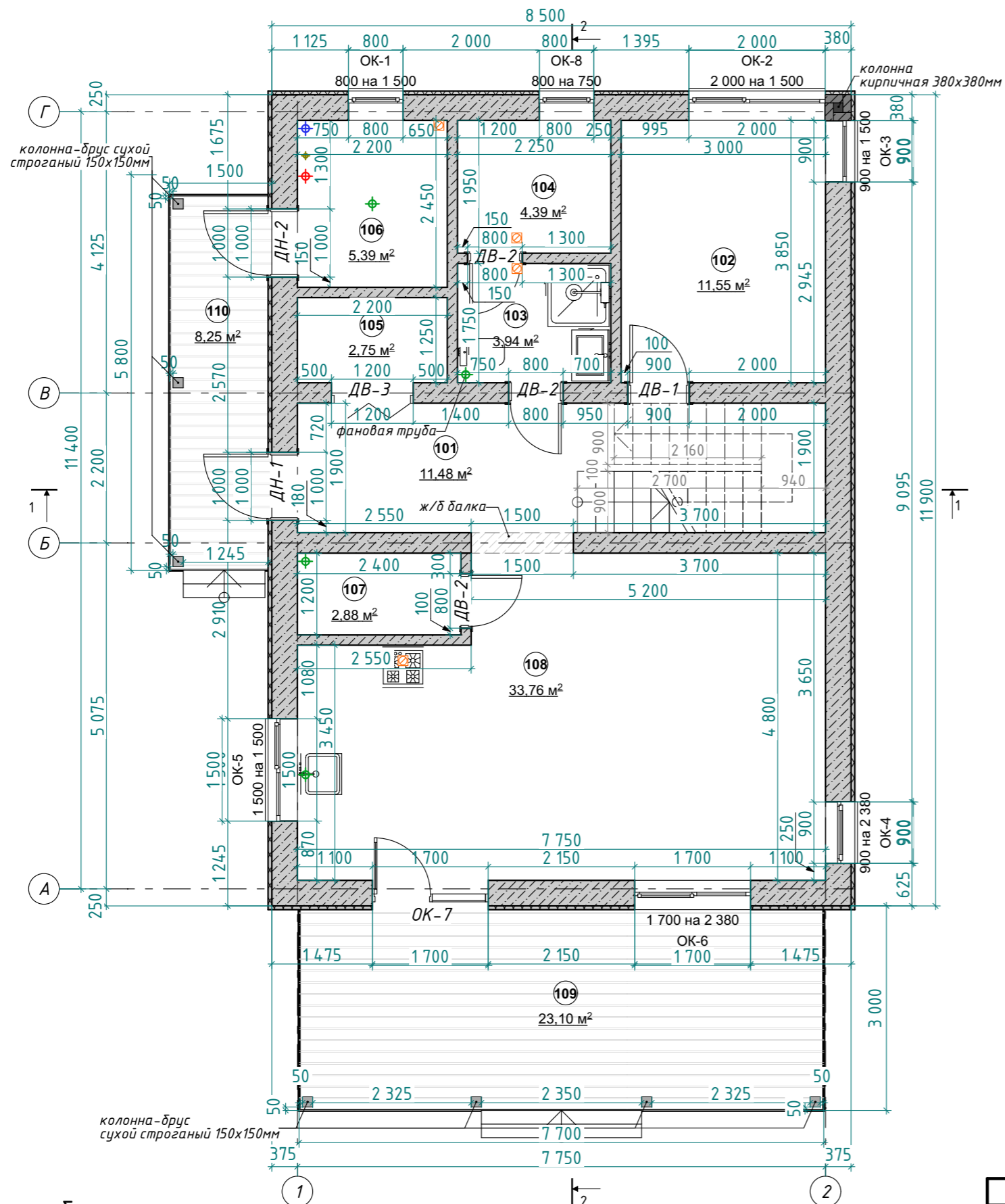
- ввод канализации, ф110 мм
- ввод водопровода, гильза ф110 мм
- ввод электричества, гильза, ф110 мм
- ввод электроснабжения для запитки септика фб3 мм

Примечания:

1. В проекте за отметку 0.000 принята отметка верха фундаментной плиты.
2. Площадь фундаментной плиты - 131,13 м².
3. Высота плиты - 300 мм.
4. Утепление фундамента по контуру - Пеноплекс 50мм (без утепления крыльца и террасы).

|                |  |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО:   |  |
|                |  |
| Взамен инв. N  |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. N покл.   |  |
|                |  |

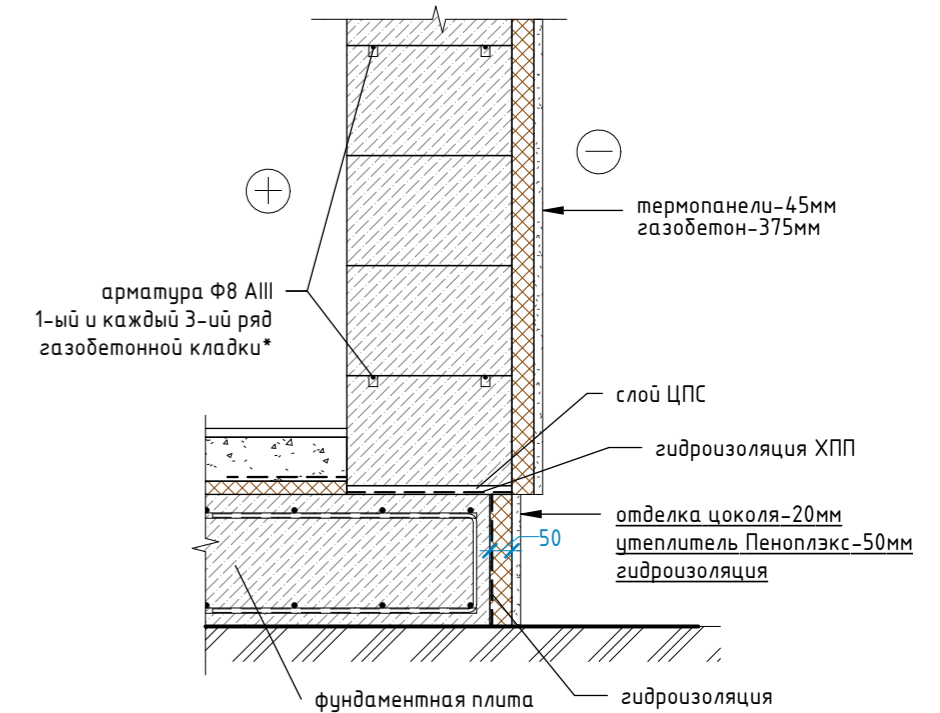
|   |         |      |       |         |      |
|---|---------|------|-------|---------|------|
| 01-01.2026-AP                             |         |      |       |         |      |
| Индивидуальный дом из газобетона          |         |      |       |         |      |
| Изм.                                      | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата |
| Разработал                                |         |      |       |         |      |
| Проверил                                  |         |      |       |         |      |
| Заказчик                                  |         |      |       |         |      |
| Ленинградская область, Всеволожский район |         |      |       | Стадия  | Лист |
| Схема фундаментной плиты                  |         |      |       | P       | 03   |
|   |         |      |       | Листов  | 25   |
|   |         |      |       |         |      |



### Экспликация помещений

| №                    | Наименование   | Площадь м <sup>2</sup> |
|----------------------|----------------|------------------------|
| 101                  | Прихожая       | 11,48                  |
| 102                  | Кабинет        | 11,55                  |
| 103                  | Санузел        | 3,94                   |
| 104                  | Сауна          | 4,39                   |
| 105                  | Гардеробная    | 2,75                   |
| 106                  | Котельная      | 5,39                   |
| 107                  | Кладовая       | 2,88                   |
| 108                  | Кухня-гостиная | 33,76                  |
| Неполезная площадь   |                | 76,14 м <sup>2</sup>   |
| 109                  | Терраса        | 23,10                  |
| 110                  | Крыльцо        | 8,25                   |
| Общая площадь этажа: |                | 107,49 м <sup>2</sup>  |

### Узел опирания кладки на фундамент



### Примечания:

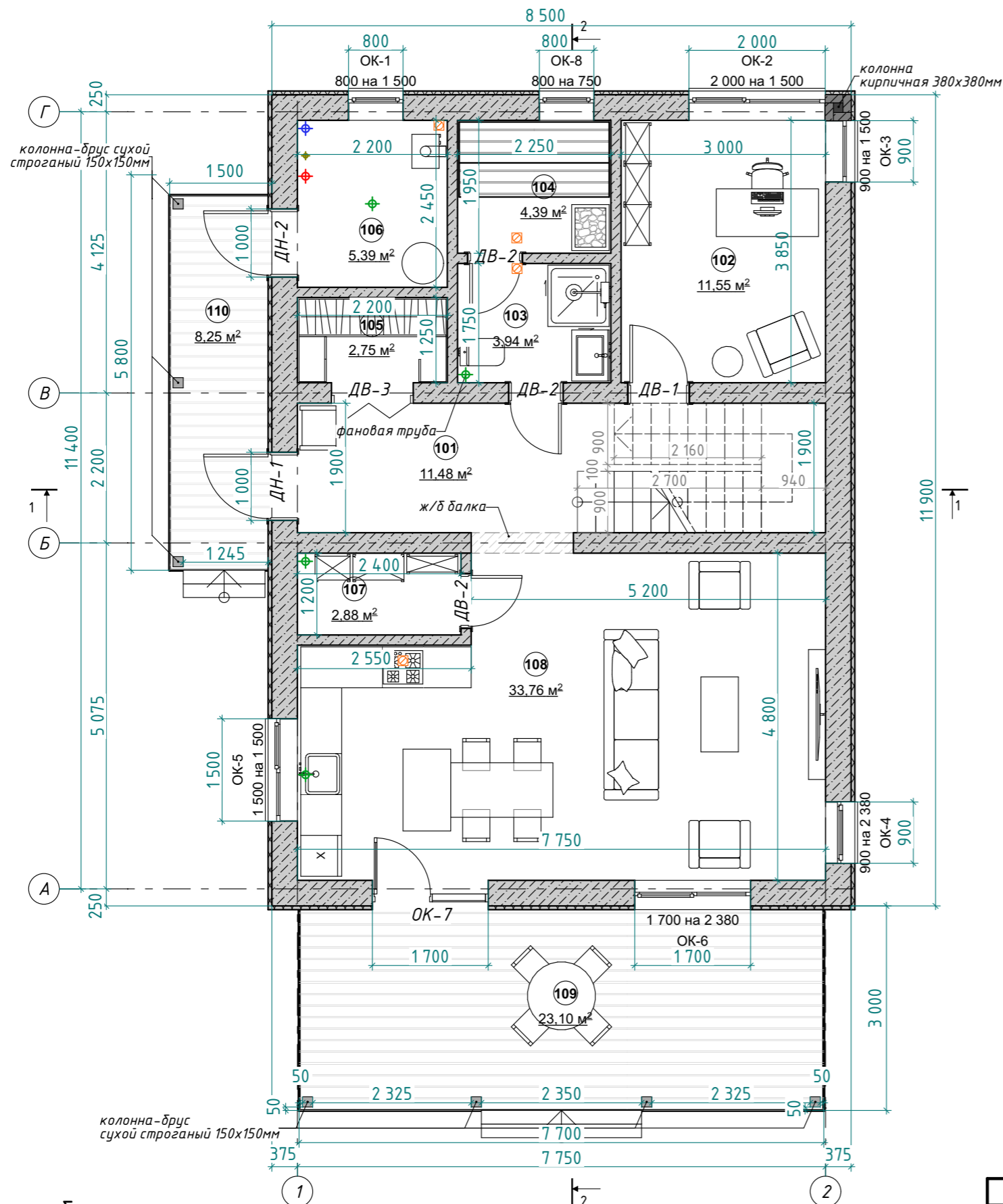
1. В проекте за отметку 0.000 принята отметка верха фундаментной плиты.
2. Размеры даны по кладке из газоблока.

### Условные обозначения:

- наружная стена - газобетонные блоки, 375 мм
- внутренняя стена - газобетонные блоки, 300 мм
- перегородки - газобетонные блоки, 150 мм
- 101 - номер помещения
- вентиляционный канал, ф 125 мм
- ввод канализации, ф 110 мм
- ввод водопровода, гильза ф 110 мм
- ввод электричества, гильза, ф 110 мм
- ввод электроснабжения для запитки септика ф 63 мм

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |  |  |
| Взамен инв. N  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |
| Инв. N покл.   |  |  |  |

|   |         |      |       |         |      |
|---|---------|------|-------|---------|------|
| 01-01.2026-AP                             |         |      |       |         |      |
| Индивидуальный дом из газобетона          |         |      |       |         |      |
| Изм.                                      | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата |
| Разработал                                |         |      |       |         |      |
| Проверил                                  |         |      |       |         |      |
| Заказчик                                  |         |      |       |         |      |
| Ленинградская область, Всеволожский район |         |      |       | Стадия  | Лист |
|   |         |      |       | P       | 04   |
|   |         |      |       |         | 25   |
| Кладочный план 1-ого этажа                |         |      |       |         |      |



### Экспликация помещений

| №                    | Наименование   | Площадь м <sup>2</sup> |
|----------------------|----------------|------------------------|
| 101                  | Прихожая       | 11,48                  |
| 102                  | Кабинет        | 11,55                  |
| 103                  | Санузел        | 3,94                   |
| 104                  | Сауна          | 4,39                   |
| 105                  | Гардеробная    | 2,75                   |
| 106                  | Котельная      | 5,39                   |
| 107                  | Кладовая       | 2,88                   |
| 108                  | Кухня-гостиная | 33,76                  |
| Неполезная площадь   |                | 76,14 м <sup>2</sup>   |
| 109                  | Терраса        | 23,10                  |
| 110                  | Крыльцо        | 8,25                   |
| Общая площадь этажа: |                | 107,49 м <sup>2</sup>  |

### Ведомость проёмов дверей

| Марка, поз. | Размер проема в кладке вхх, мм | Отметка верха проема по кладке | Кол-во |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------|--------|
| ДН-1        | 1 000×2 100                    | + 2 270                        | 1      |
| ДН-2        | 1 000×2 100                    | + 2 270                        | 1      |
| ДВ-1        | 900×2 100                      | + 2 220                        | 1      |
| ДВ-2        | 800×2 100                      | + 2 220                        | 3      |
| ДВ-3        | 1 200×2 100                    | + 2 220                        | 1      |

### Примечания:

- В проекте за отметку 0.000 принята отметка верха фундаментной плиты.
- Размеры даны по кладке из газоблока.

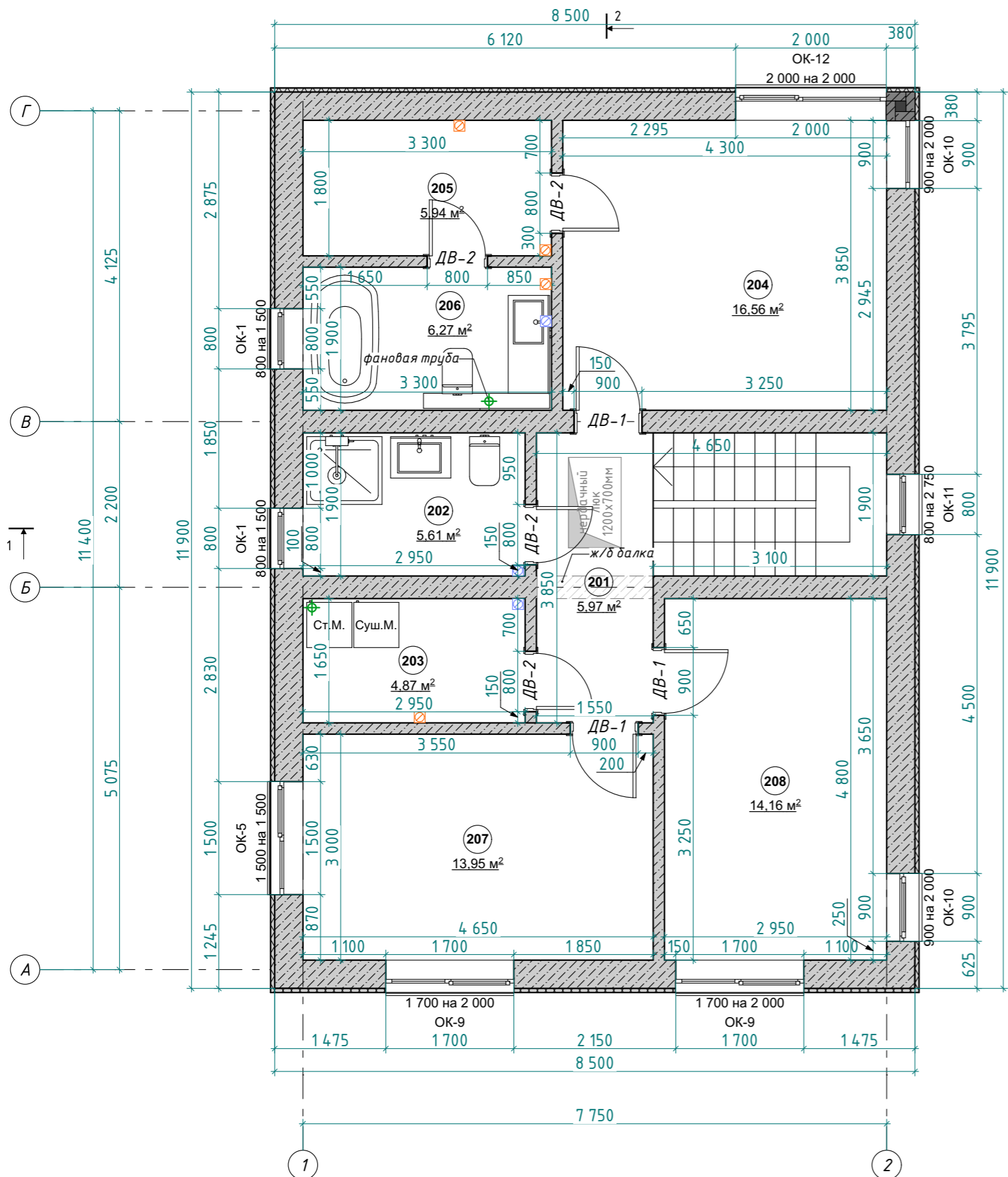
### Условные обозначения:

- наружная стена - газобетонные блоки, 375 мм
- внутренняя стена - газобетонные блоки, 300 мм
- перегородки - газобетонные блоки, 150 мм
- 101 - номер помещения
- вентиляционный канал, ф 125 мм
- ввод канализации, ф110 мм
- ввод водопровода, гильза ф110 мм
- ввод электричества, гильза, ф110мм
- ввод электроснабжения для запитки септика ф63мм

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. № \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Инв. № по бл. \_\_\_\_\_

|   |         |      |       |         |      |
|---|---------|------|-------|---------|------|
| 01-01.2026-AP                             |         |      |       |         |      |
| Индивидуальный дом из газобетона          |         |      |       |         |      |
| Изм.                                      | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата |
| Разработал                                |         |      |       |         |      |
| Проверил                                  |         |      |       |         |      |
| Заказчик                                  |         |      |       |         |      |
| Ленинградская область, Всеволожский район |         |      |       | Стадия  | Лист |
| Р   |         |      |       | 05      | 25   |
| Маркировочный план 1-ого этажа            |         |      |       |         |      |



### Экспликация помещений

| №                    | Наименование | Площадь м2           |
|----------------------|--------------|----------------------|
| 201                  | Холл         | 5,97                 |
| 202                  | Санузел      | 5,61                 |
| 203                  | Постирочная  | 4,87                 |
| 204                  | Спальня      | 16,56                |
| 205                  | Гардеробная  | 5,94                 |
| 206                  | Санузел      | 6,27                 |
| 207                  | Спальня      | 13,95                |
| 208                  | Спальня      | 14,16                |
| Общая площадь этажа: |              | 73,33 м <sup>2</sup> |

### Примечания:

- В проекте за отметку 0.000 принята отметка верха фундаментной плиты.
- Размеры даны по кладке из газоблока.

СОГЛАСОВАНО

Инв. N покл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

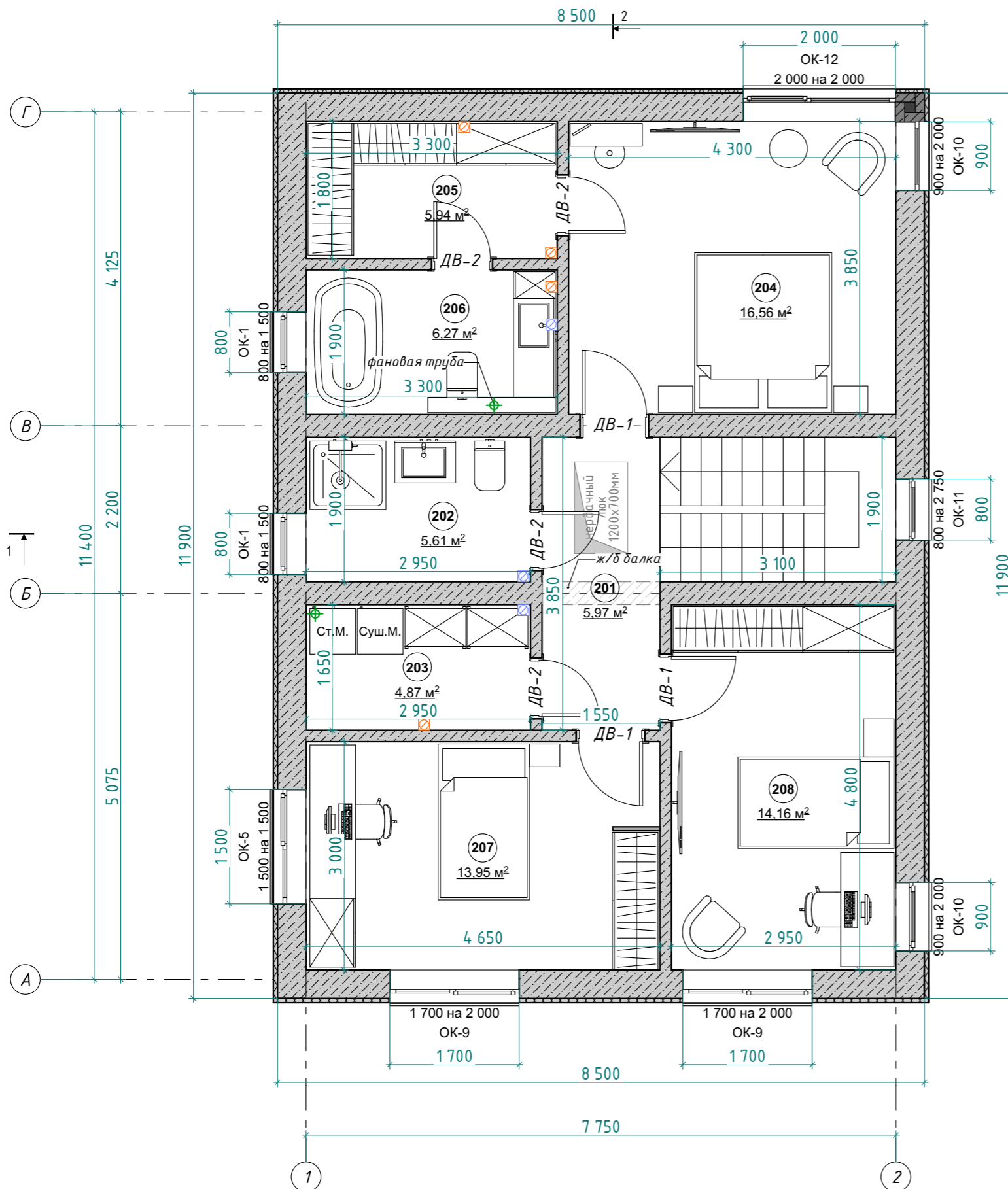
### Условные обозначения:

- наружная стена - газобетонные блоки, 375 мм
- внутренняя стена - газобетонные блоки, 300 мм
- перегородки - газобетонные блоки, 150 мм

- стояк канализации, ф110 мм
- вентиляционный канал, ф125 мм (1-ого этажа)
- вентиляционный канал, ф125 мм (2-ого этажа)

201 - номер помещения

|   |         |      |       |         |        |
|---|---------|------|-------|---------|--------|
| 01-01.2026-AP                             |         |      |       |         |        |
| Индивидуальный дом из газобетона          |         |      |       |         |        |
| Изм.                                      | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата   |
| Разработал                                |         |      |       |         |        |
| Проверил                                  |         |      |       |         |        |
| Заказчик                                  |         |      |       |         |        |
| Ленинградская область, Всеволожский район |         |      |       | Стадия  | Лист   |
|   |         |      |       | P       | 06     |
|   |         |      |       |         | Листов |
|   |         |      |       |         | 25     |
| Кладочный план 2-ого этажа                |         |      |       |         |        |



### Экспликация помещений

| №                    | Наименование | Площадь м <sup>2</sup> |
|----------------------|--------------|------------------------|
| 201                  | Холл         | 5,97                   |
| 202                  | Санузел      | 5,61                   |
| 203                  | Постирочная  | 4,87                   |
| 204                  | Спальня      | 16,56                  |
| 205                  | Гардеробная  | 5,94                   |
| 206                  | Санузел      | 6,27                   |
| 207                  | Спальня      | 13,95                  |
| 208                  | Спальня      | 14,16                  |
| Общая площадь этажа: |              | 73,33 м <sup>2</sup>   |

### Примечания:

- В проекте за отметку 0.000 принята отметка верха фундаментной плиты.
- Размеры даны по кладке из газоблока.

### Ведомость проёмов дверей

| Марка, поз. | Размер проема в кладке вхх, мм | Отметка верха проема по кладке от плиты перекрытия | Кол-во |
|-------------|--------------------------------|--|--------|
| ДВ-1        | 900×2 100                      | + 2 170  | 3      |
| ДВ-2        | 800×2 100                      | + 2 170  | 4      |

### Условные обозначения:

- наружная стена - газобетонные блоки, 375 мм
- внутренняя стена - газобетонные блоки, 300 мм
- перегородки - газобетонные блоки, 150 мм

- стояк канализации, ф110 мм
- вентиляционный канал, ф125 мм (1-ого этажа)
- вентиляционный канал, ф125 мм (2-ого этажа)

201 - номер помещения

СОГЛАСОВАНО:

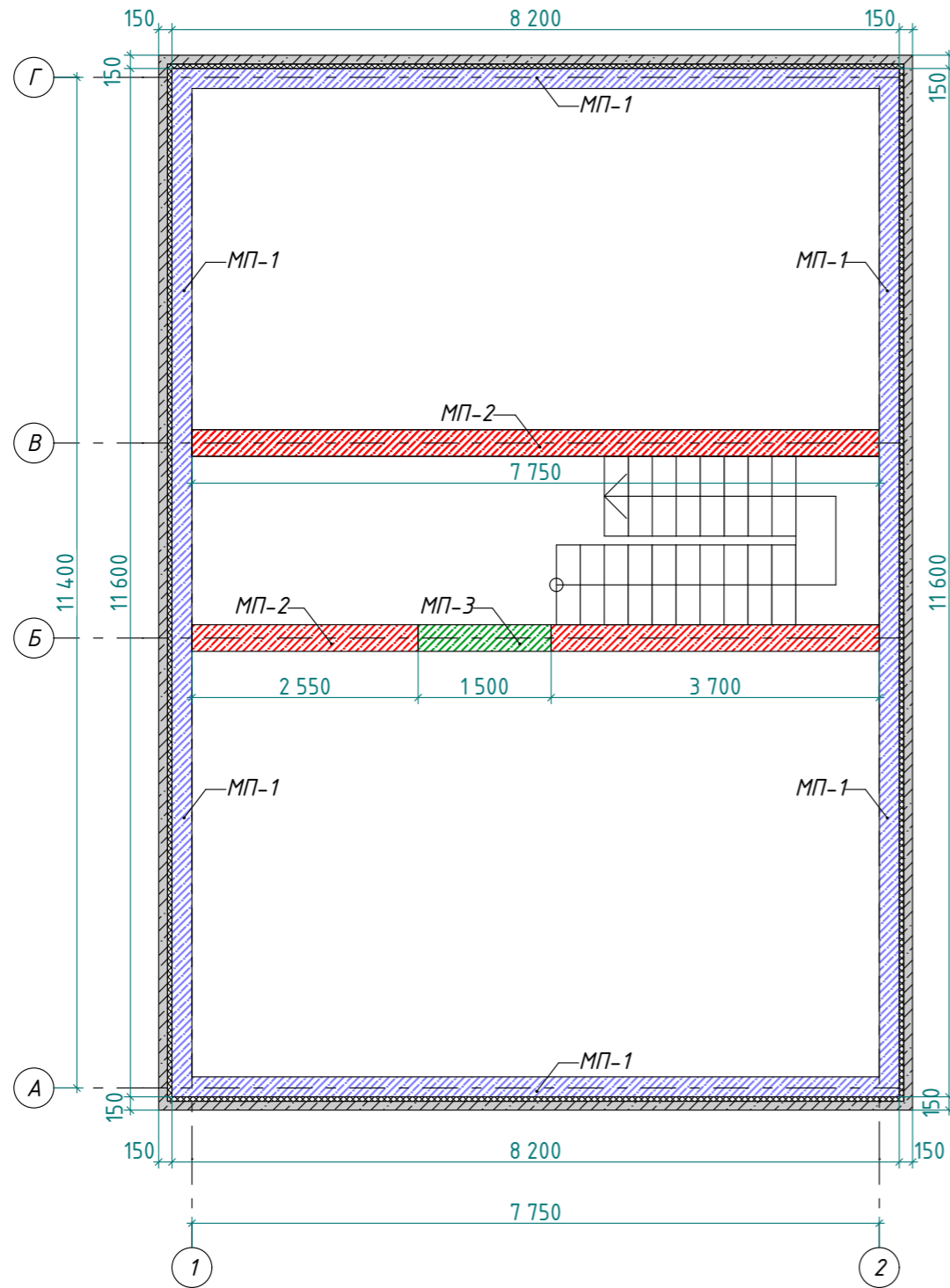
Взамен инв. №

Подпись и дата

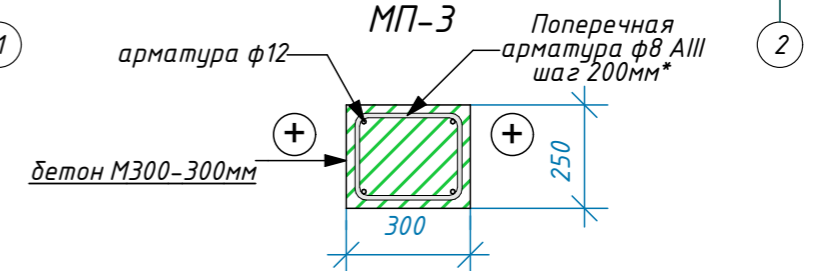
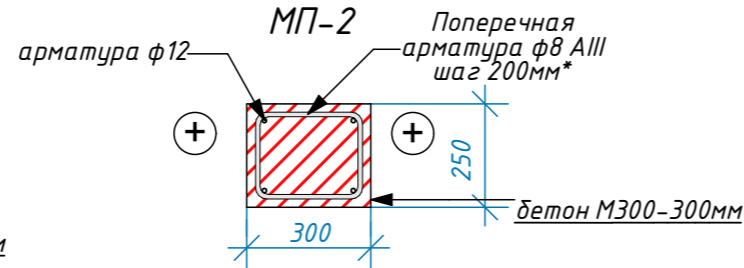
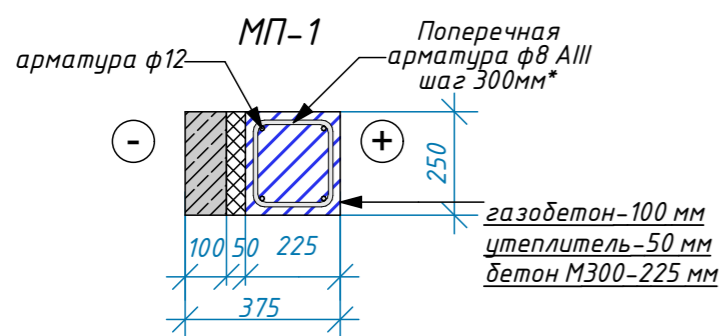
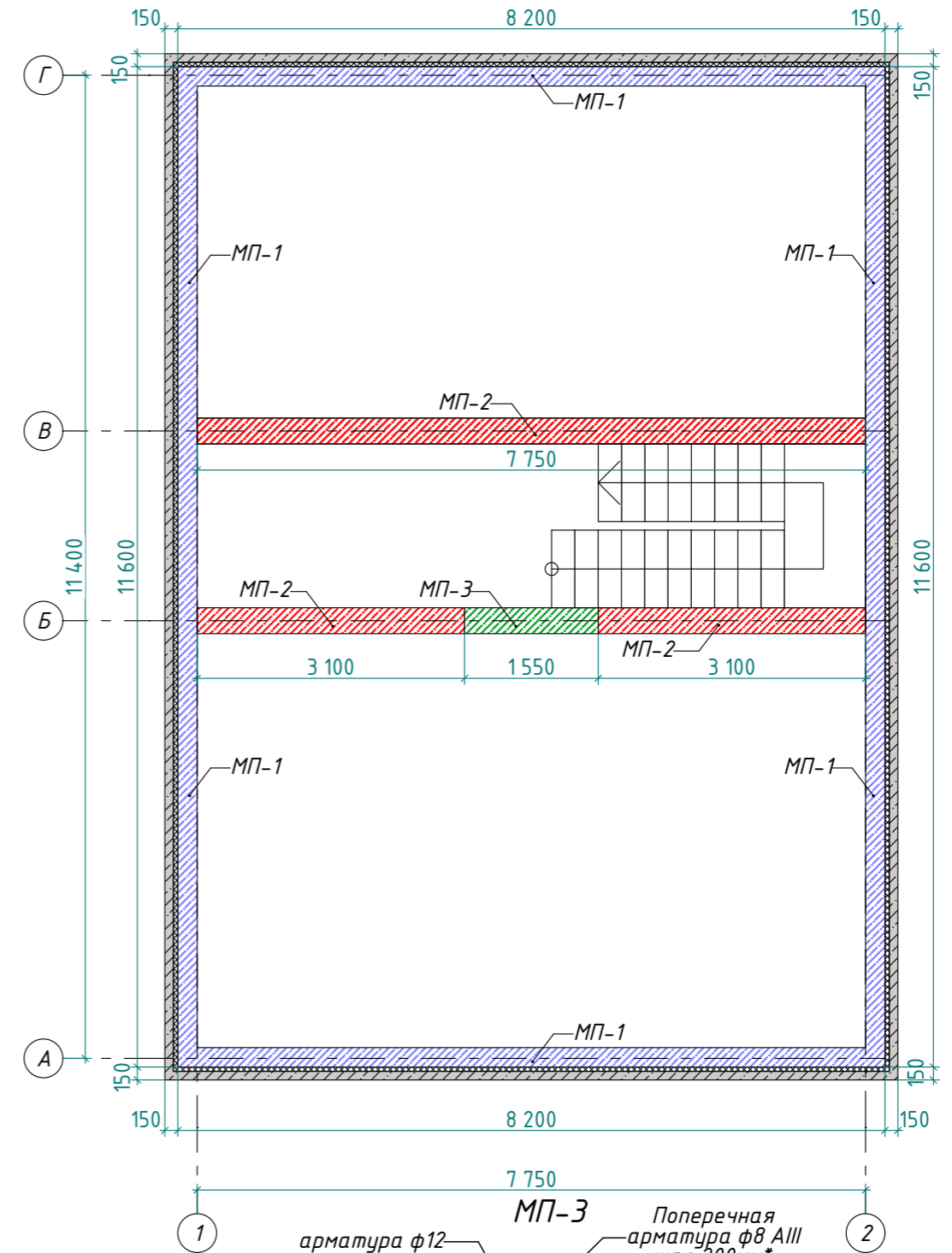
Инв. № по бл.

|   |         |      |        |         |        |
|---|---------|------|--------|---------|--------|
| 01-01.2026-AP                             |         |      |        |         |        |
| Индивидуальный дом из газобетона          |         |      |        |         |        |
| Изм.                                      | Кол.уч. | Лист | №Док.  | Подпись | Дата   |
| Разработал                                |         |      |        |         |        |
| Проверил                                  |         |      |        |         |        |
| Заказчик                                  |         |      |        |         |        |
| Ленинградская область, Всеволожский район |         |      |        |         |        |
|   |         |      | Стадия | Лист    | Листов |
|   |         |      | P      | 07      | 25     |
| Маркировочный план 2-ого этажа            |         |      |        |         |        |
|   |         |      |        |         |        |

Монолитный пояс на отм. + 2,770



Монолитный пояс на отм. +6,020

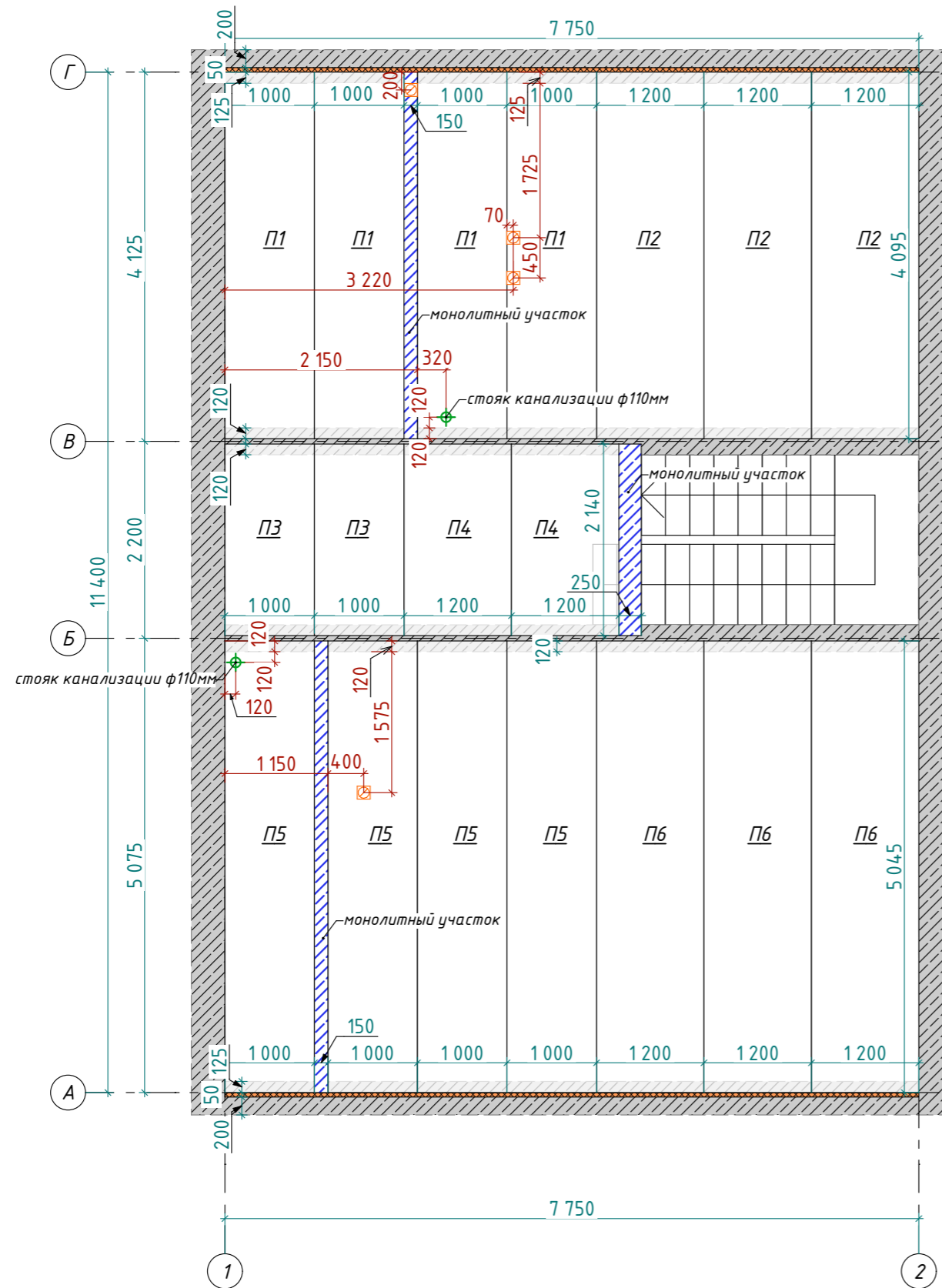


Примечания:  
 \* Шаг поперечной арматуры в монолитных поясах 300мм, шаг учащается до 200мм в следующих случаях:  
 1. На углах здания первые 4шт с шагом 200мм  
 2. Над оконными проёмами, проёмами во внутренних стенах с заходом на стену по 3шт с каждой стороны  
 3. На участках монолитных поясов, где происходит опирание плит перекрытий

|             |  |
|-------------|--|
| СОГЛАСОВАНО |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |

|                |  |
|----------------|--|
| Взамен инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|                                  |         |      |       |   |      |
|----------------------------------|---------|------|-------|---|------|
| 01-01.2026-AP                    |         |      |       |   |      |
| Индивидуальный дом из газобетона |         |      |       |   |      |
| Изм.                             | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись                                   | Дата |
| Разработал                       |         |      |       |   |      |
| Проверил                         |         |      |       |   |      |
| Заказчик                         |         |      |       |   |      |
|                                  |         |      |       | Ленинградская область, Всеволожский район |      |
|                                  |         |      |       | Р   | 08   |
|                                  |         |      |       | Лист                                      | 25   |
|                                  |         |      |       | Листов                                    |      |
| Схема монолитных поясов          |         |      |       |   |      |
|                                  |         |      |       |   |      |



Спецификация плит перекрытия

| Марка | Наименование | Ко-во, шт | Примечание |
|-------|--------------|-----------|------------|
| П1    | ПБФ10.4.095  | 4         | L=4 095    |
| П2    | ПБФ12.4.095  | 3         | L=4 095    |
| П3    | ПБФ10.2.140  | 2         | L=2 140    |
| П4    | ПБФ12.2.140  | 2         | L=2 140    |
| П5    | ПБФ10.5.045  | 4         | L=5 045    |
| П6    | ПБФ12.5.045  | 3         | L=5 045    |

Условные обозначения:

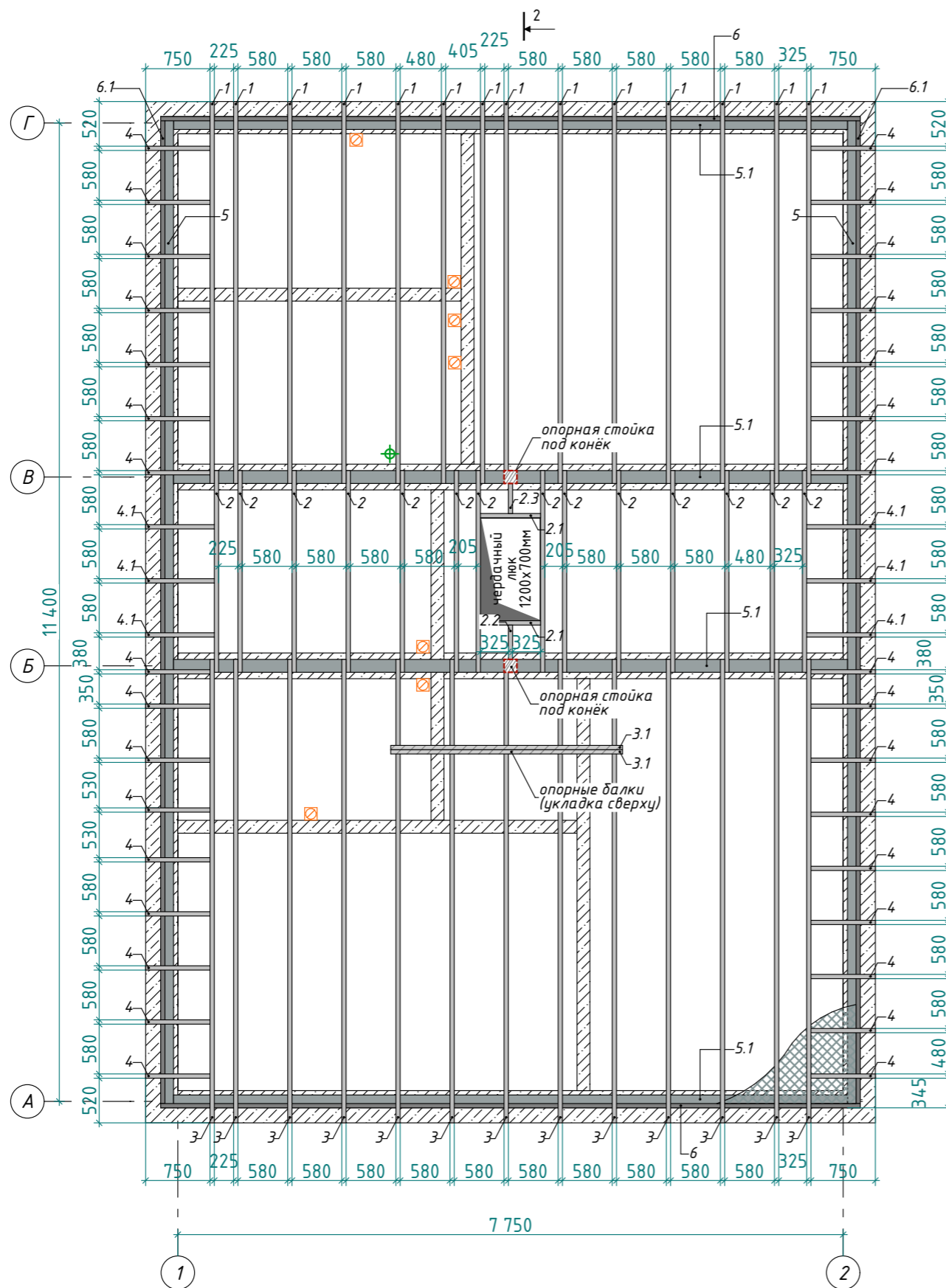
- стояк канализации, ф110 мм
- вентиляционный канал

Примечания :

1. Величина опирания плит на стену - 120мм/125мм.
2. Между плитами перекрытий и стенами прокладывается утеплитель "Пеноплекс", 50мм.

|              |                |               |  |
|--------------|----------------|---------------|--|
| СОГЛАСОВАНО  |                |               |  |
| Инв. N покл. | Подпись и дата | Взамен инв. N |  |



|            |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|------------|---------|------|-------|---------|------|---|--------|------|--------|
|            |         |      |       |         |      | 01-01.2026-AP                             |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | Индивидуальный дом из газобетона          |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Ленинградская область, Всеволожский район | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |         |      |       |         |      |   | Р      | 09   | 25     |
| Проверил   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
| Заказчик   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | План раскладки межэтажных плит перекрытия |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      |   |        |      |        |



### Спецификация древесины

| Марка | Наименование   | Длина, мм | Сечение, мм | Ко-во, шт | Примечание       |
|-------|----------------|-----------|-------------|-----------|------------------|
| 1     | Доска обрезная | 4 450     | 50x200      | 14        | Балка перекрытия |
| 2     | Доска обрезная | 2 350     | 50x200      | 14        | Балка перекрытия |
| 2.1   | Доска обрезная | 700       | 50x200      | 2         | Балка перекрытия |
| 2.2   | Доска обрезная | 400       | 50x200      | 1         | Балка перекрытия |
| 2.3   | Доска обрезная | 350       | 50x200      | 1         | Балка перекрытия |
| 3     | Доска обрезная | 5 400     | 50x200      | 13        | Балка перекрытия |
| 3.1   | Доска обрезная | 2 700     | 50x200      | 2         | Балка опорная    |
| 4     | Доска обрезная | 750       | 50x200      | 32        | Балка перекрытия |
| 4.1   | Доска обрезная | 800       | 50x200      | 6         | Балка перекрытия |
| 5     | Брус           | 11 550    | 150x150     | 2         | Мауэрлат         |
| 5.1   | Брус           | 7 850     | 150x150     | 4         | Мауэрлат         |
| 6     | Доска обрезная | 8 150     | 50x200      | 2         | Торцевая доска   |
| 6.1   | Доска обрезная | 11 450    | 50x200      | 2         | Торцевая доска   |


### Условные обозначения:

-  - стояк канализации, ф110 мм
-  - вентиляционный канал

### Примечания:

1. Балки перекрытия укладываются на опорный брус 150x150 мм.
2. Утепление перекрытия - базальтовый утеплитель 250мм.
3. Площадь утепления - 91,33 м<sup>2</sup>
4. Длина доски указана без запаса на подрез.



|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |  |  |
| Взамен инв. №  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |
| Инв. № покл.   |  |  |  |

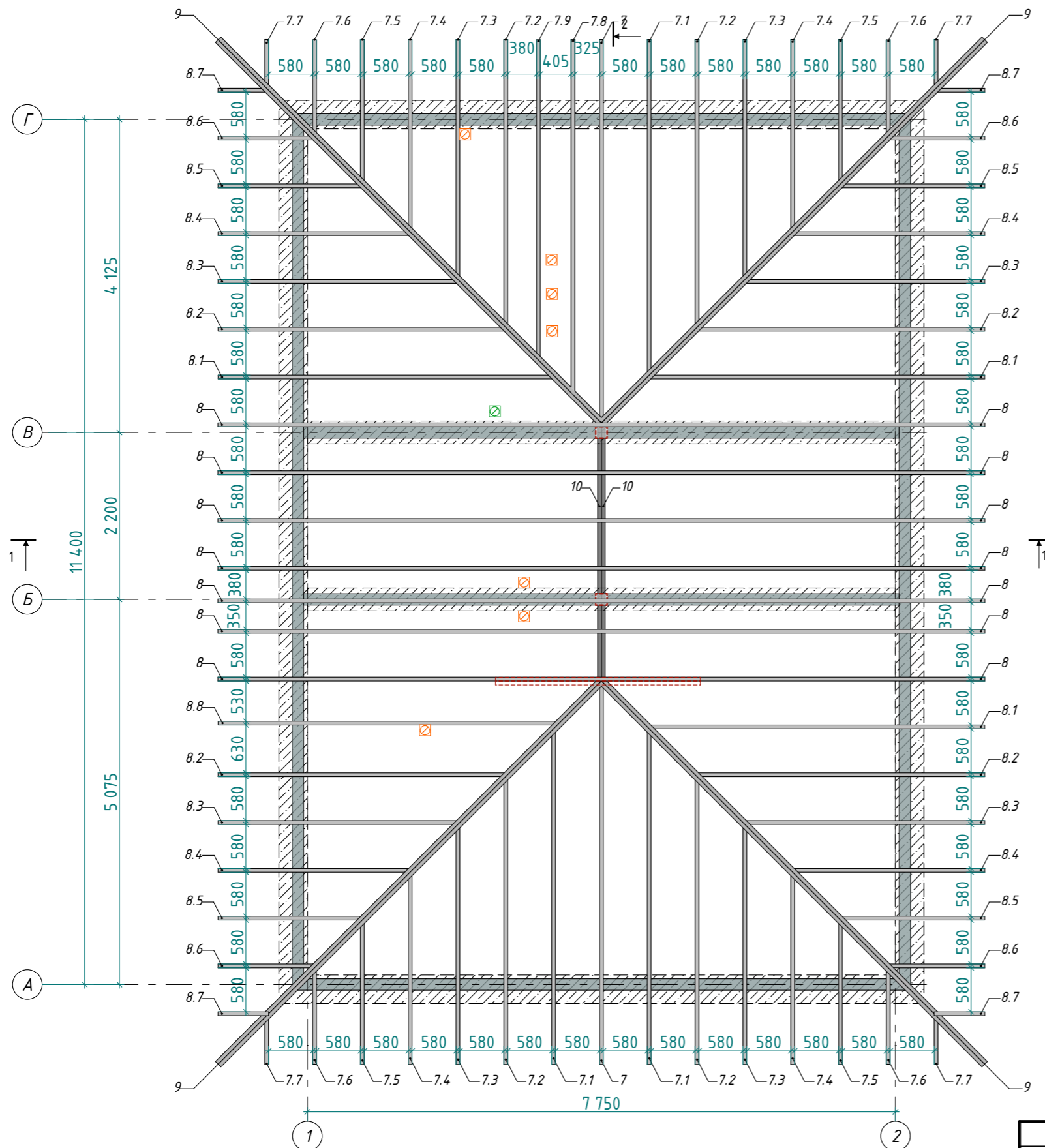
|            |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|------------|---------|------|-------|---------|------|---|--------|------|--------|
|            |         |      |       |         |      | 01-01.2026-AP   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | Индивидуальный дом из газобетона  |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Ленинградская область, Всеволожский район   | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |         |      |       |         |      |   | Р      | 10   | 25     |
| Проверил   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
| Заказчик   |         |      |       |         |      | План раскладки балок перекрытия 2-ого этажа   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | <br>Часть Души |        |      |        |

### Спецификация древесины:

| Марка | Наименование   | Длина, мм | Сечение, мм | Кол-во | Примечание            |
|-------|----------------|-----------|-------------|--------|-----------------------|
| 7     | Доска обрезная | 5 575     | 50x200      | 2      | Стропильная нога      |
| 7.1   | Доска обрезная | 4 880     | 50x200      | 3      | Стропильная нога      |
| 7.2   | Доска обрезная | 4 185     | 50x200      | 4      | Стропильная нога      |
| 7.3   | Доска обрезная | 3 490     | 50x200      | 4      | Стропильная нога      |
| 7.4   | Доска обрезная | 2 795     | 50x200      | 4      | Стропильная нога      |
| 7.5   | Доска обрезная | 2 100     | 50x200      | 4      | Стропильная нога      |
| 7.6   | Доска обрезная | 1 400     | 50x200      | 4      | Стропильная нога      |
| 7.7   | Доска обрезная | 710       | 50x200      | 4      | Стропильная нога      |
| 7.8   | Доска обрезная | 5 160     | 50x200      | 1      | Стропильная нога      |
| 7.9   | Доска обрезная | 4 656     | 50x200      | 1      | Стропильная нога      |
| 8     | Доска обрезная | 5 575     | 50x200      | 14     | Стропильная нога      |
| 8.1   | Доска обрезная | 4 905     | 50x200      | 3      | Стропильная нога      |
| 8.2   | Доска обрезная | 4 210     | 50x200      | 4      | Стропильная нога      |
| 8.3   | Доска обрезная | 3 515     | 50x200      | 4      | Стропильная нога      |
| 8.4   | Доска обрезная | 2 820     | 50x200      | 4      | Стропильная нога      |
| 8.5   | Доска обрезная | 2 125     | 50x200      | 4      | Стропильная нога      |
| 8.6   | Доска обрезная | 1 430     | 50x200      | 4      | Стропильная нога      |
| 8.7   | Доска обрезная | 735       | 50x200      | 4      | Стропильная нога      |
| 8.8   | Доска обрезная | 4 905     | 50x200      | 1      | Стропильная нога      |
| 9     | Доска обрезная | 7 520     | 50x200      | 8      | Диагональное стропило |
| 10    | Доска обрезная | 3 400     | 50x200      | 2      | Коньковый прогон      |

### Условные обозначения:

-  - вентиляционный канал, ф125мм
-  - фановая труба, ф110мм



### Примечания:


1. Расположение и количество опорных стоек определяется специалистом по месту.
2. Длина доски указана без запаса на подрез.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N покл.

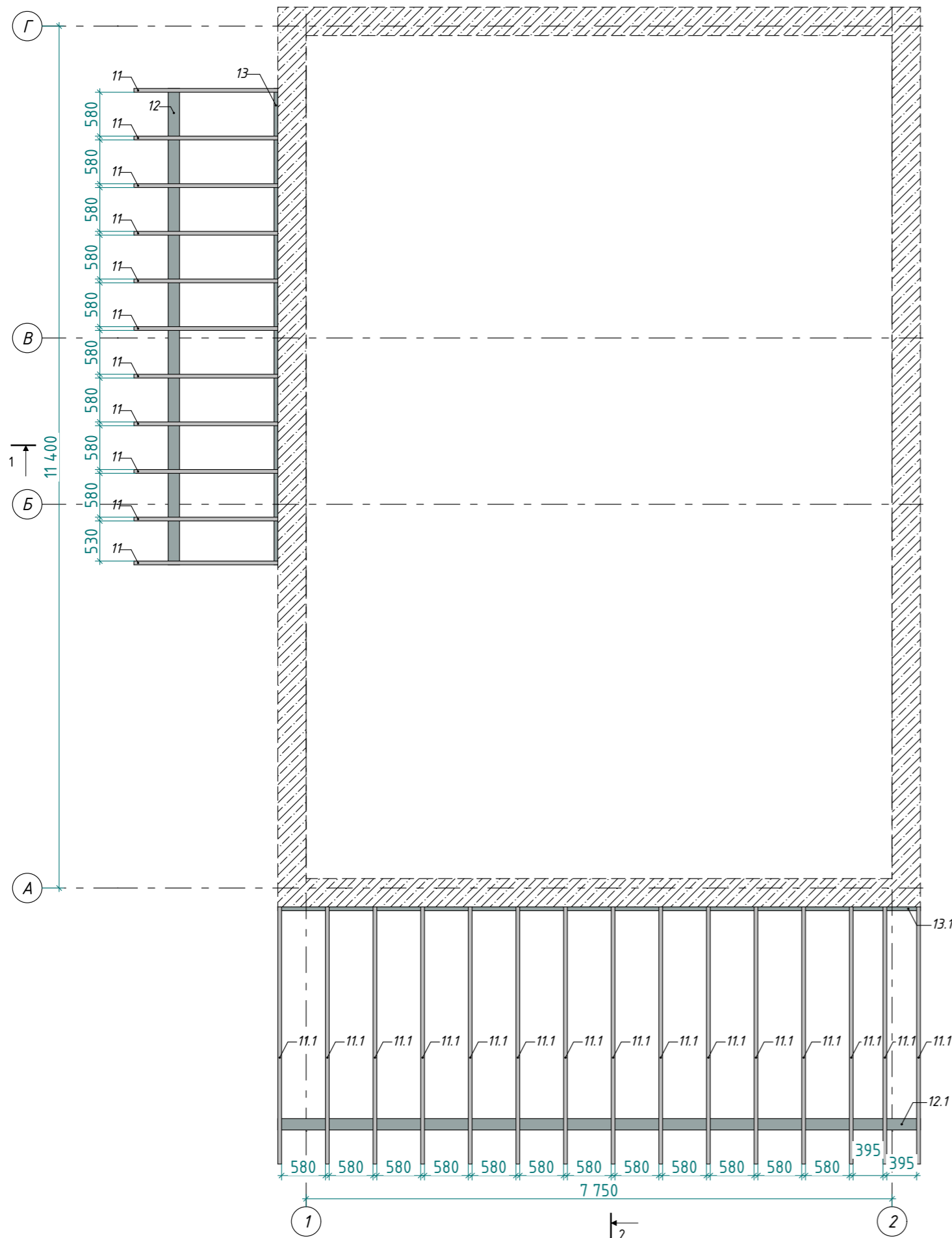
|            |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|------------|---------|------|-------|---------|------|---|--------|------|--------|
|            |         |      |       |         |      | 01-01.2026-AP   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | Индивидуальный дом из газобетона  |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Ленинградская область, Всеволожский район   | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |         |      |       |         |      |   | Р      | 11   | 25     |
| Проверил   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
| Заказчик   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | План раскладки стропил дома   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      |  |        |      |        |

Спецификация древесины:

| Марка | Наименование          | Длина, мм | Сечение, мм | Кол-во | Примечание       |
|-------|-----------------------|-----------|-------------|--------|------------------|
| 11    | Доска обрешная        | 1 970     | 50x200      | 11     | Стропильная нога |
| 11.1  | Доска обрешная        | 3 520     | 50x200      | 15     | Стропильная нога |
| 12    | Брус сухой строганный | 6 300     | 150x150     | 1      | Мауэрлат         |
| 12.1  | Брус сухой строганный | 8 500     | 150x150     | 1      | Мауэрлат         |
| 13    | Доска обрешная        | 6 300     | 50x150      | 1      | Опорная доска    |
| 13.1  | Доска обрешная        | 8 500     | 50x150      | 1      | Опорная доска    |

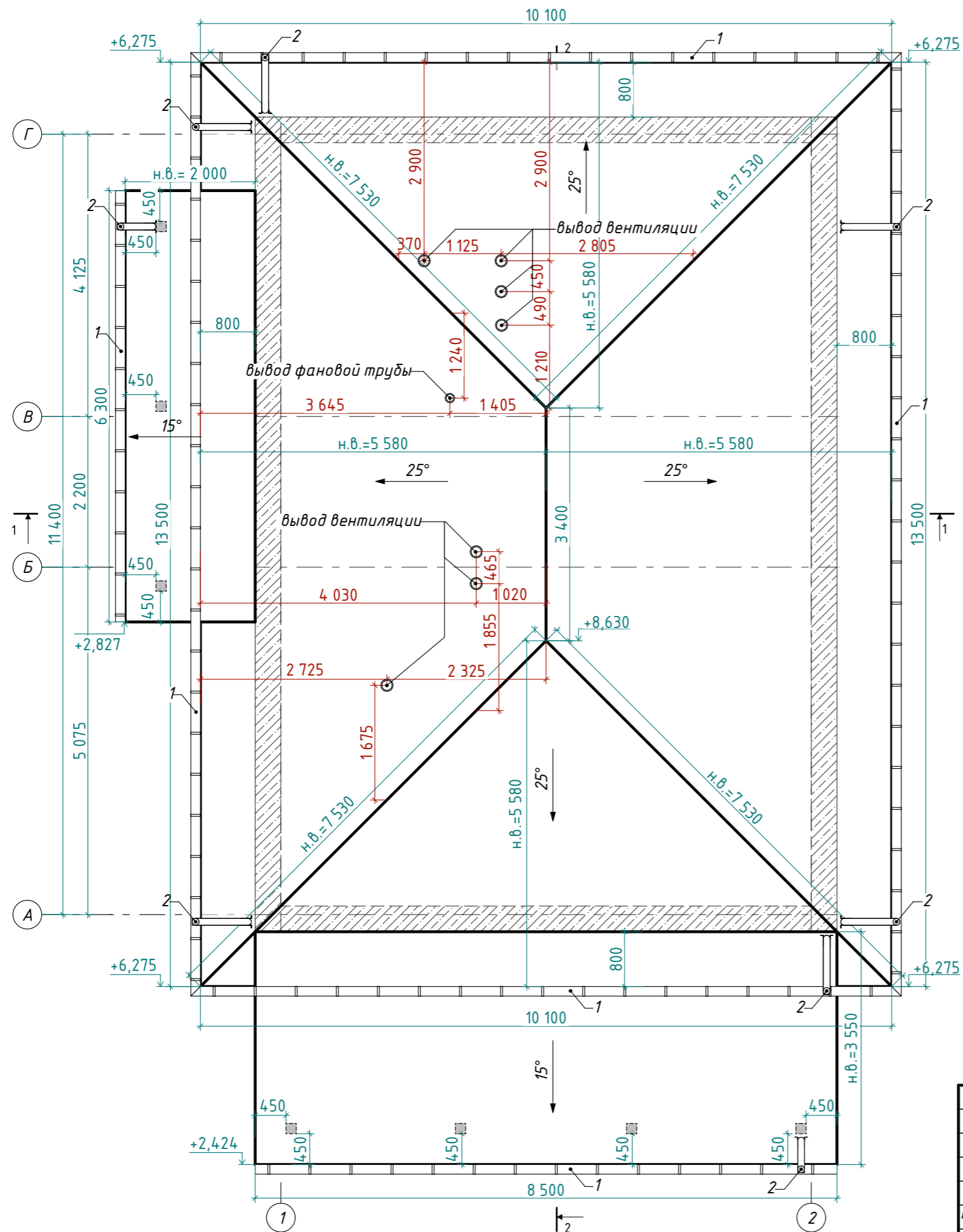
Примечания:

1. Расположение и количество опорных стоек определяется специалистом по месту.
2. Длина доски указана без запаса на подрез.



|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО:   |  |  |  |
| Взамен инв. №  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |
| Инв. № подл.   |  |  |  |

|            |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|------------|---------|------|-------|---------|------|---|--------|------|--------|
|            |         |      |       |         |      | 01-01.2026-AP                             |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | Индивидуальный дом из газобетона          |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Ленинградская область, Всеволожский район | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |         |      |       |         |      |   | P      | 12   | 25     |
| Проверил   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
| Заказчик   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | План раскладки стропил навесов            |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      |   |        |      |        |



**Примечания:**

1. Н.в. – настоящая величина, длина ската
2. Расстояние выноса кровли принимается от несущих стен до края стропил.
3. Вывод дымохода показан условно (определить по месту).
4. Покрытие кровли дома и террасы – металлочерепица, цвет – RAL 7024;
5. Площадь металлочерепицы (общая) – 192,75 м<sup>2</sup> (без учёта нахлёста и подрезки);

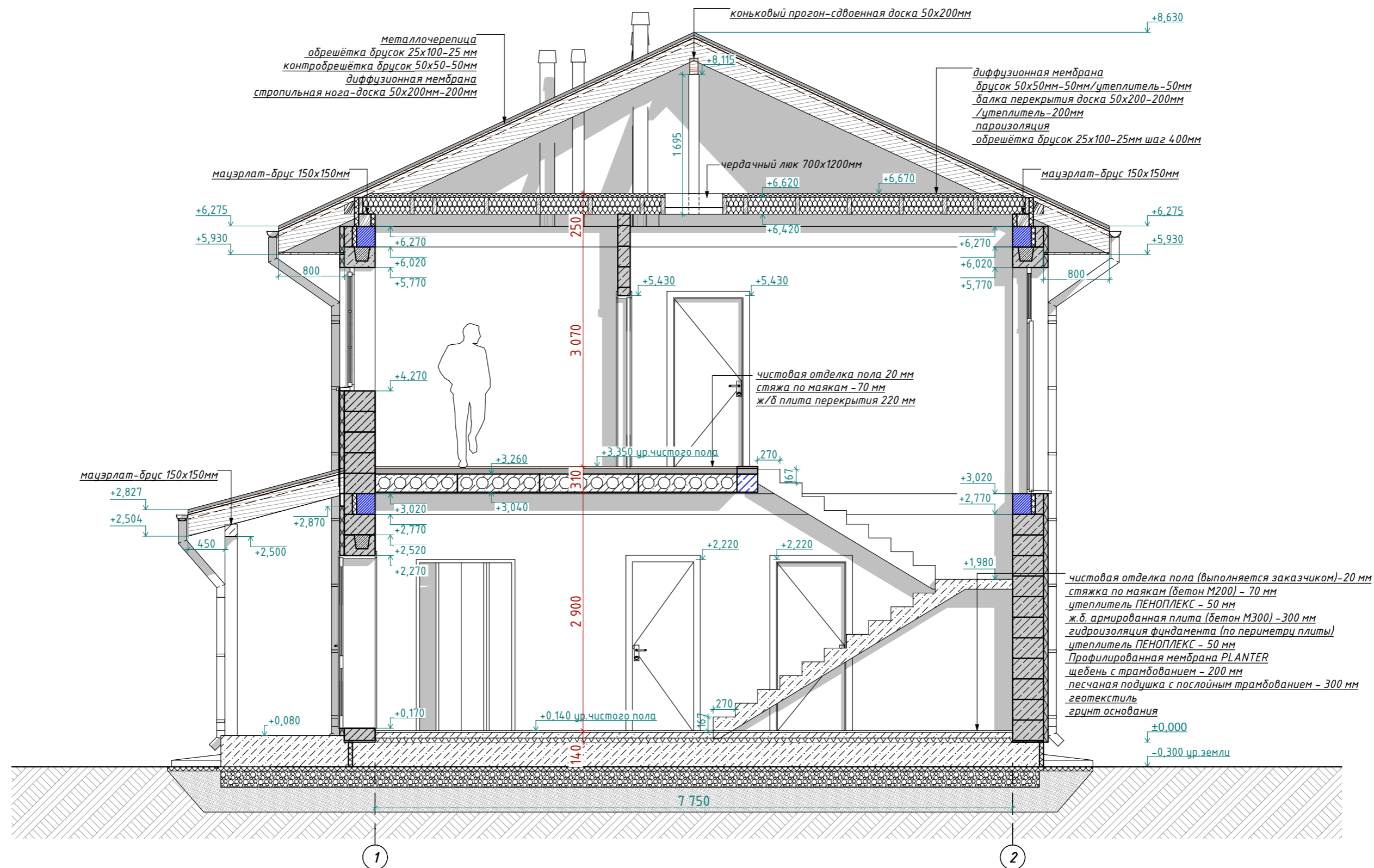
Площадь кровли дома – 150,44 м<sup>2</sup>  
 Площадь кровли крыльца – 12,39 м<sup>2</sup>  
 Площадь кровли террасы – 29,92 м<sup>2</sup>.

**Условные обозначения:**

- 1 – водосточный желоб
- 2 – водосточная воронка

|                |  |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |
|                |  |
| Взамен инв. №  |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|                                  |         |      |       |   |      |        |
|----------------------------------|---------|------|-------|---|------|--------|
| 01-01.2026-AP                    |         |      |       |   |      |        |
| Индивидуальный дом из газобетона |         |      |       |   |      |        |
| Изм.                             | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись                                   | Дата |        |
| Разработал                       |         |      |       | Ленинградская область, Всеволожский район |      |        |
| Проверил                         |         |      |       |   |      |        |
| Заказчик                         |         |      |       |   |      |        |
| План кровли                      |         |      |       | Стадия                                    | Лист | Листов |
|                                  |         |      |       | P   | 13   | 25     |
|                                  |         |      |       |   |      |        |



**Примечания:**




1. В проекте за отметку 0.000 принята отметка верха фундаментной плиты

|                |  |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |
| Взамен инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № покл.   |  |

|            |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|------------|---------|------|-------|---------|------|---|--------|------|--------|
|            |         |      |       |         |      | 01-01.2026-AP                             |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | Индивидуальный дом из газобетона          |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Ленинградская область, Всеволожский район | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |         |      |       |         |      |   | P      | 14   | 25     |
| Проверил   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
| Заказчик   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | Разрез 1-1                                |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      |   |        |      |        |

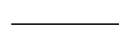
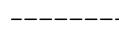



Условные обозначения:

-  - термпанели
-  - штукатурка с утеплителем 50мм
-  - металлочерепица, RAL 7024




Условные обозначения:

-  - основная линия открывания створки -наружу
-  - основная линия открывания створки -внутри
-  - створка глухая-без открывания




Примечания :

1. В проекте за отметку 0,000 принята отметка верха фундаментной плиты.
2. Отделка цоколя не входит в стоимость строительства.

|                |  |
|----------------|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |
| Взамен инв. N  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. N покл.   |  |

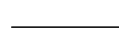
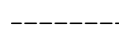

|   |         |      |       |   |      |
|---|---------|------|-------|---|------|
| 01-01.2026-AP                             |         |      |       |   |      |
| Индивидуальный дом из газобетона          |         |      |       |   |      |
| Изм.                                      | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись   | Дата |
| Разработал                                |         |      |       |   |      |
| Проверил                                  |         |      |       |   |      |
| Заказчик                                  |         |      |       |   |      |
| Ленинградская область, Всеволожский район |         |      |       | Стадия  | Лист |
|   |         |      |       | P   | 16   |
|   |         |      |       | Листов  | 25   |
| Фасад Г-А                                 |         |      |       | <br>Часть Души |      |

Условные обозначения:

-  - термпанели
-  - штукатурка с утеплителем 50мм
-  -металлочерепица, RAL 7024



Условные обозначения:


-  - основная линия открывания створки -наружу
-  - основная линия открывания створки -внутри
-  -створка глухая-без открывания

Примечания :




1. В проекте за отметку 0.000 принята отметка верха фундаментной плиты.
2. Отделка цоколя не входит в стоимость строительства.

|              |  |
|--------------|--|
| СОГЛАСОВАНО: |  |
|              |  |
|              |  |
|              |  |

|                |  |
|----------------|--|
| Взамен инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|            |         |      |       |         |      |   |        |   |        |
|------------|---------|------|-------|---------|------|---|--------|---|--------|
|            |         |      |       |         |      | 01-01.2026-AP                             |        |   |        |
|            |         |      |       |         |      | Индивидуальный дом из газобетона          |        |   |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Ленинградская область, Всеволожский район | Стадия | Лист  | Листов |
| Разработал |         |      |       |         |      |   | P      | 17  | 25     |
| Проверил   |         |      |       |         |      |   |        |   |        |
| Заказчик   |         |      |       |         |      |   |        |   |        |
|            |         |      |       |         |      | Фасад 1-2                                 |        |  |        |

Условные обозначения:


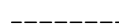

-  - термпанели
-  - штукатурка с утеплителем 50мм
-  -металлочерепица, RAL 7024



СОГЛАСОВАНО


Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Условные обозначения:




-  -основная линия открывания створки -наружу
-  -основная линия открывания створки -внутри
-  -створка глухая-без открывания

Примечания :

1. В проекте за отметку 0.000 принята отметка верха фундаментной плиты.
2. Отделка цоколя не входит в стоимость строительства.


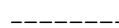

|            |         |      |       |         |      |   |        |   |        |
|------------|---------|------|-------|---------|------|---|--------|---|--------|
|            |         |      |       |         |      | 01-01.2026-AP                             |        |   |        |
|            |         |      |       |         |      | Индивидуальный дом из газобетона          |        |   |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Ленинградская область, Всеволожский район | Стадия | Лист  | Листов |
| Разработал |         |      |       |         |      |   | P      | 18  | 25     |
| Проверил   |         |      |       |         |      |   |        |   |        |
| Заказчик   |         |      |       |         |      | Фасад А-Г                                 |        |  |        |

Условные обозначения:

-  - термпанели
-  - штукатурка с утеплителем 50мм
-  -металлочерепица, RAL 7024




Условные обозначения:

-  -основная линия открывания створки -наружу
-  -основная линия открывания створки -внутри
-  -створка глухая-без открывания

Примечания :

1. В проекте за отметку 0.000 принята отметка верха фундаментной плиты.
2. Отделка цоколя не входит в стоимость строительства.

|                |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО    |  |  |  |  |
| Взамен инв. №  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |
| Инв. № покл.   |  |  |  |  |

|   |         |      |        |         |        |
|---|---------|------|--------|---------|--------|
| 01-01.2026-AP   |         |      |        |         |        |
| Индивидуальный дом из газобетона  |         |      |        |         |        |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист | №Док.  | Подпись | Дата   |
| Разработал  |         |      |        |         |        |
| Проверил  |         |      |        |         |        |
| Заказчик  |         |      |        |         |        |
| Ленинградская область, Всеволожский район   |         |      |        |         |        |
|   |         |      | Стадия | Лист    | Листов |
|   |         |      | P      | 19      | 25     |
| Фасад 2-1   |         |      |        |         |        |
| <br>Часть Души |         |      |        |         |        |

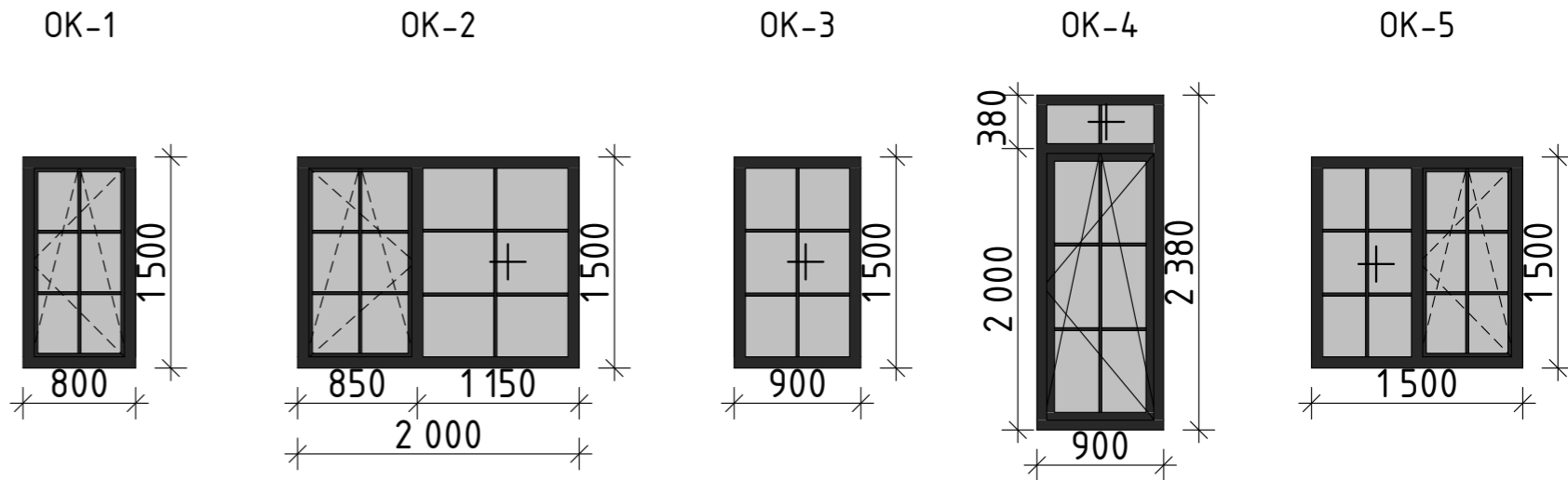
# Спецификация окон

| Марка | Описание   | Ширина x Высота | Кол-во | Площадь проёма, м2 | Общая площадь, м2 |
|-------|--|-----------------|--------|--------------------|-------------------|
| ОК-1  | Индивидуальное-2-ух камерный, ПВХ профиль, со шпросами | 800x1500        | 3      | 1,20               | 3,60              |
| ОК-2  | Индивидуальное-2-ух камерный, ПВХ профиль, со шпросами | 2000x1500       | 1      | 3,00               | 3,00              |
| ОК-3  | Индивидуальное-2-ух камерный, ПВХ профиль, со шпросами | 900x1500        | 1      | 1,35               | 1,35              |
| ОК-4  | Индивидуальное-2-ух камерный, ПВХ профиль, со шпросами | 900x2380        | 1      | 2,14               | 2,14              |
| ОК-5  | Индивидуальное-2-ух камерный, ПВХ профиль, со шпросами | 1500x1500       | 2      | 2,25               | 4,50              |
| ОК-6  | Индивидуальное-2-ух камерный, ПВХ профиль, со шпросами | 1700x2380       | 1      | 4,05               | 4,05              |
| ОК-7  | Индивидуальное-2-ух камерный, ПВХ профиль с дверью     | 1700x2380       | 1      | 4,05               | 4,05              |
| ОК-8  | Индивидуальное-деревянное, со шпросами                 | 800x750         | 1      | 0,60               | 0,60              |
| ОК-9  | Индивидуальное-2-ух камерный, ПВХ профиль, со шпросами | 1700x2000       | 2      | 3,40               | 6,80              |
| ОК-10 | Индивидуальное-2-ух камерный, ПВХ профиль, со шпросами | 900x2000        | 2      | 1,80               | 3,60              |
| ОК-11 | Индивидуальное-2-ух камерный, ПВХ профиль, со шпросами | 800x2750        | 1      | 2,20               | 2,20              |
| ОК-12 | Индивидуальное-2-ух камерный, ПВХ профиль, со шпросами | 2000x2000       | 1      | 4,00               | 4,00              |

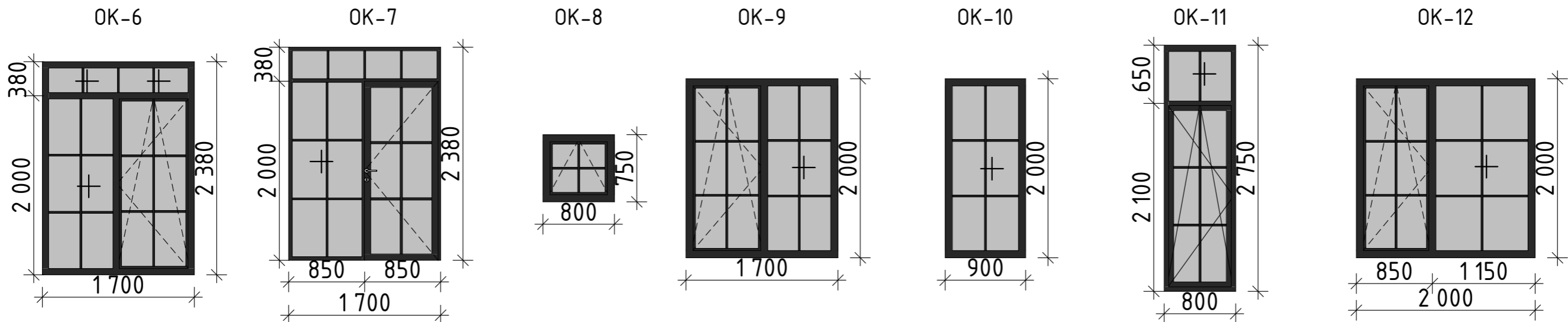
Площадь проёмов,итого:

39,89 м<sup>2</sup>

## Вид оконных проёмов изнутри здания



## Вид оконных проёмов изнутри здания



### Условные обозначения:

- — — — — основная линия открывания створки -наружу
- - - - - основная линия открывания створки -внутри
- + — — — — — створка глухая-без открывания

### Примечания :

1. Размеры указаны по проёмам.
2. Виды оконных и дверных блоков в спецификации показаны ИЗНУТРИ здания.
3. Данная спецификация является заданием для разработки спецификации от производителя данных изделий. Перед производством все размеры уточнить по месту.

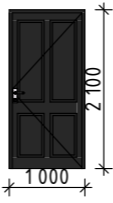
01-01.2026-AP

Индивидуальный дом из газобетона

| Изм.  | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Стадия                                    | Лист | Листов |
|---|---------|------|-------|---------|------|---|------|--------|
| Разработал  |         |      |       |         |      | Ленинградская область, Всеволожский район | Р    | 20     |
| Проверил  |         |      |       |         |      |   |      |        |
| Заказчик  |         |      |       |         |      |   |      |        |
| Спецификация элементов заполнения оконных проёмов |         |      |       |         |      |   |      |        |

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
Взамен инв. № \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_

Спецификация наружных дверей

| Марка | Описание         | Ширина x Высота | Кол-во | Площадь проёма, м2 | Общая площадь, м2 | Изображение   |
|-------|------------------|-----------------|--------|--------------------|-------------------|---|
| ДН-1  | Входная наружная | 1 000×2 100     | 1      | 2,10               | 2,10              |  |
| ДН-2  | Входная наружная | 1 000×2 100     | 1      | 2,10               | 2,10              |  |

Площадь наружных проёмов, итого:

4,20 м<sup>2</sup>


Условные обозначения:

————— - основная линия открывания створки-наружу

Примечания:

1. Размеры указаны по проёмам.
2. Виды дверных блоков в спецификации показаны ИЗНУТРИ здания.
3. Данная спецификация является заданием для разработки спецификации от производителя данных изделий. Перед производством все размеры уточнить по месту.

|             |                |  |  |
|-------------|----------------|--|--|
| СОГЛАСОВАНО |                |  |  |
|             |                |  |  |
|             |                |  |  |
|             |                |  |  |
|             | Взамен инб. N  |  |  |
|             | Подпись и дата |  |  |
|             | Инб. N подл.   |  |  |

|            |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|------------|---------|------|-------|---------|------|---|--------|------|--------|
|            |         |      |       |         |      | 01-01.2026-AP   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | Индивидуальный дом из газобетона  |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата |   |        |      |        |
| Разработал |         |      |       |         |      | Ленинградская область, Всеволожский район   | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил   |         |      |       |         |      |   | P      | 21   | 25     |
| Заказчик   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | Спецификация элементов заполнения наружных дверных проёмов                            |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      |  |        |      |        |

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №



**Примечания:**

1. Декоративные ограждающие конструкции не входят в стоимость строительства.
2. Вентиляционные дефлекторы и водосточная система показаны условно.
3. Реализованный внешний вид фасада может отличаться от визуализации

|            |         |      |       |         |      |   |        |                |        |
|------------|---------|------|-------|---------|------|---|--------|----------------|--------|
|            |         |      |       |         |      | 01-01.2026-AP                             |        |                |        |
|            |         |      |       |         |      | Индивидуальный дом из газобетона          |        |                |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Ленинградская область, Всеволожский район | Стадия | Лист           | Листов |
| Разработал |         |      |       |         |      |   | Р      | 22             | 25     |
| Проверил   |         |      |       |         |      |   |        |                |        |
| Заказчик   |         |      |       |         |      |   |        |                |        |
|            |         |      |       |         |      | Вид 1                                     |        | <br>Часть Души |        |

СОГЛАСОВАНО



Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № покл.

**Примечания:**

1. Декоративные ограждающие конструкции не входят в стоимость строительства.
2. Вентиляционные дефлекторы и водосточная система показаны условно.
3. Реализованный внешний вид фасада может отличаться от визуализации

01-01.2026-AP

Индивидуальный дом из газобетона

| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|------|-------|---------|------|
| Разработал |         |      |       |         |      |
| Проверил   |         |      |       |         |      |
| Заказчик   |         |      |       |         |      |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| Р      | 23   | 25     |

Вид 2





СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №



**Примечания:**

1. Декоративные ограждающие конструкции не входят в стоимость строительства.
2. Вентиляционные дефлекторы и водосточная система показаны условно.
3. Реализованный внешний вид фасада может отличаться от визуализации

|            |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|------------|---------|------|-------|---------|------|---|--------|------|--------|
|            |         |      |       |         |      | 01-01.2026-AP                             |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | Индивидуальный дом из газобетона          |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Ленинградская область, Всеволожский район | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал |         |      |       |         |      |   | Р      | 25   | 25     |
| Проверил   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
| Заказчик   |         |      |       |         |      |   |        |      |        |
|            |         |      |       |         |      | Вид 4                                     |        |      |        |